

## Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

**Собственник имущества, принявший решение об отчуждении (продаже) имущества, реквизиты указанного решения:** Постановление муниципального образования администрация Арыкское сельское поселение Малмыжский муниципальный район Кировской области от 28.09.2022 № 58 «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества».

**Организатор аукциона:** Муниципальное образование администрация Арыкское сельское поселение Малмыжский муниципальный район Кировской области.

Адрес: 612932 Кировская область Малмыжский р-н д. Арык ул. Молодежная, д. 30

Телефон 3-01-56. Адрес электронной почты [adm\\_aryk@mail.ru](mailto:adm_aryk@mail.ru).

**Сведения об объектах:**

Лот № 1: нежилое помещение, расположенное по адресу: Кировская область, Малмыжский район, д. Арык, ул. Школьная, здание 1б, помещение 1, общей площадью 66,5 кв. метра, с кадастровым номером 43:17:330402:347.

**Местонахождение объекта:**

Кировская область, Малмыжский район, д. Арык, ул. Школьная, здание 1б, помещение 1.

**Начальная цена (рыночная стоимость):** на основании экспертного заключения от 13.10.2022 к отчету ОРС № 061/2022 – 39 000 (Тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС)

**Форма торгов:** Аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений (далее – аукцион в электронной форме, электронный аукцион, аукцион).

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ») – (далее – Оператор электронной площадки)

Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> (далее – электронная площадка).

**Юридический адрес:** 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2

**Фактический (почтовый) адрес:** 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

**E-mail:** [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru)

**Факс:** (495) 787-29-98

**тел:** (495) 787-29-97, (495) 787-29-99, (495) 539-59-21

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

**Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"):** 5% от начальной (рыночной) цены продажи 1950 (тысяча девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе:**

20% от начальной цены продажи составляет 7800 (семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, который перечисляется по следующим реквизитам:

**Условия и сроки внесения задатка, реквизиты счетов:** Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ по следующим реквизитам:

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

**Получатель**

УФК по Кировской области (Администрация Арыкского сельского поселения)  
ИНН 4317005397, л.с. 05403010170)  
Номер казначейского счёта 03232643336234084000  
Отделение Киров Банка России //УФК по Кировской области г. Киров  
БИК 013304182  
ЕКС 40102810345370000033

**Назначение платежа:** «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается»

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок

договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается победителю электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с ним договора.

Срок для внесения задатка: 31.10.2022 г. по 24.11.2022 г

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**

Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: Прием заявок на участие в электронном аукционе проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Дата начала и окончания приема заявок на участие в электронном аукционе: с 31.10.2022 (подача заявок осуществляется круглосуточно) по 25.11.2022 17:00 (время московское МСК.)

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится по месту нахождения Организатора аукциона: д. Арык, ул. Молодежная, д. 30, Малмыжского района Кировской области.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 26.11.2022 10:30 (МСК).

Дата и время проведения аукциона: 29.11.2022 в 10:30 (МСК).

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка «АО «Сбербанк – автоматизированная система торгов» – <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Требования к участникам аукциона:

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

Юридические и физические лица получают статус участника после внесения задатка и рассмотрения поданных заявок аукционной комиссией.

Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный срок следующие документы:

Юридические лица	Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели
1. Заявка	1. Заявка
2. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).	2. Документ, удостоверяющий личность (копия) (за исключением индивидуальных предпринимателей).
3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;	3. Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей)
4. Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц),	4. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя

5. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя	5. Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном <a href="#">Кодексом</a> Российской Федерации об административных правонарушениях
6. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном <a href="#">Кодексом</a> Российской Федерации об административных правонарушениях	6. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).
7. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).	7. Опись документов
8. Опись документов	

При составлении заявки должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов. Сведения, содержащиеся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований. Все материалы заявки должны быть четко напечатаны, применение факсимильных подписей не допускается. Подчистка и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для индивидуальных предпринимателей).

Каждая заявка на участие в электронном аукционе, поступившая в срок, указанный в документации об аукционе, регистрируется Оператором электронной площадки. В момент подачи заявки Оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств.

В случае успешного принятия заявки Оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в «личный кабинет» заявителя уведомление о регистрации заявки.

Заявка не может быть принята Оператором электронной площадки в случаях:

- а) отсутствия на лицевом счете заявителя достаточной суммы денежных средств в размере задатка;
- б) подачи заявителем второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким заявителем не отозвана;
- в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;
- г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор электронной площадки уведомляет заявителя соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в электронном аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются

соответствующим заявителям. Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме прекращается Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств в дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, указанные в документации об аукционе.

Условия электронного аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты (часть 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации), а подача заявки на участие в электронном аукционе является предусмотренным статьи 438 Гражданского кодекса Российской Федерации акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета электронного аукциона (лота).

Внесение изменений в заявку допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки и в порядке, установленные документацией об аукционе, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Не допускается раздельная подача заявки и прилагаемых к ней электронных образов документов, представление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее поданных документов без отзыва заявки.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, электронном аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

Порядок предоставления документации об аукционе

С дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу: 612932 Кировская область Малмыжский р-н д. Арык ул. Молодежная, д. 30 контактное лицо: Галимзянов Марат Равилович 8(83347) 3-01-56.

Документация доступна для ознакомления на официальном сайте торгов без взимания платы. Любое заинтересованное лицо вправе направить в свободной письменной форме, в том числе в форме электронного документа, Организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе.

Любое заинтересованное лицо, имеющее электронную подпись, вправе направить Организатору аукциона запрос о разъяснениях размещенной информации о процедуре торгов посредством функционала электронной площадки. Оператор электронной площадки незамедлительно направляет поступивший запрос в «личный кабинет» Организатора аукциона.

В течение 1 (одного) дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено Организатором аукциона на сайте <http://torgi.gov.ru/> с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос, а также направлено Оператору электронной площадки для размещения в открытой части торговой секции электронной площадке.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Порядок определения победителя: право на заключение договора купли – продажи принадлежит участнику, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену.

Даты и время проведения осмотра:

Осмотр муниципального имущества, выставляемого на аукцион на право заключения договора купли - продажи, производится 11.11.2022, 18.11.2022 с 13-00 до 14-00 часов по местному времени.

При этом заявки на участие в осмотре принимаются:

- посредством направления заявления организатору торгов по адресу: Кировская область, Малмыжский район, д. Арык, ул. Молодежная, д. 30;

- по адресу электронной почты [adm\\_aryk@mail.ru](mailto:adm_aryk@mail.ru);

- по телефону 8 (83347) 3-01-56. Заявки принимаются: с Пн. - Чт. с 08 час.00 мин. до 16 час.00 мин. (перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.); в Пт. с 08 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.). В предпраздничные дни продолжительность приема заявок сокращается на один час;

- посредством функционала электронной площадки. Любое заинтересованное лицо, имеющее электронную подпись, вправе направить Организатору аукциона заявку на осмотр посредством функционала электронной площадки. Оператор электронной площадки незамедлительно направляет поступившую заявку в «личный кабинет» Организатора аукциона.